

**Številka: 35012-550/2022**

**Datum: 29.12.2022**

**OBČINA BREŽICE**

**CPB 18**

**8250 BREŽICE**

Na osnovi 279. čl. (lokacijska informacija) Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021) in vaše vloge, izdajamo naslednjo

**LOKACIJSKO INFORMACIJO**  
**z osnovnimi podatki**

**1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA**

- katastrska občina:

1301-KRŠKA VAS

- številka zemljiške parcele / parcel:

3474/8, 4078/8

**2. NAMENSKA RABA PROSTORA**

- oznaka prostorske enote urejanja prostora:

PREN-09R (parc. št. 3474/8, 4078/8)

- oznaka podrobnejše enote urejanja prostora:

/

- osnovna namenska raba:

Območja stavbnih zemljišč (parc. št. 4078/8 (večji del), 3474/8 (izredno majhen del))  
Območja kmetijskih zemljišč (parc. št. 3474/8 (manjši del), 4078/8 (izredno majhen del))  
Območja voda (parc. št. 3474/8 (večji del))

- podrobnejša namenska raba:

na območju stavbnih zemljišč: SK - Površine podeželskega naselja (parc. št. 4078/8 (izredno majhen del))  
na območju stavbnih zemljišč: PC – površine cest (parc. št. 4078/8 (večji del), 3474/8 (izredno majhen del))  
na območju kmetijskih zemljišč: K1 - Najboljša kmetijska zemljišča (parc. št. 3474/8 (manjši del))

del))

na območju kmetijskih zemljišč: K2 - Druga kmetijska zemljišča (parc. št. 3474/8 (manjši del), 4078/8 (izredno majhen del))

na območju vodnih zemljišč: VC - Celinske vode (parc. št. 3474/8 (večji del))

- členitev podrobnejše namenske rabe:

/

OPOMBA: Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov; (3. člen - ZureP-3)

OPOMBA (več rab): V kolikor je na parceli definiranih več različnih namenskih rab, je velikost vsakega dela parcele z različno namensko rabo možno določiti v postopku parcelacije.

Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 99/2021) na parcelni št. 3474/8 (izredno majhen del), 4078/8 (večji del) leži lokalna cesta LC 024022.

Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 99/2021) na parcelni št. 4078/8 (manjši del) leži lokalna cesta LC 024691.

Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 99/2021) na parcelni št. 4078/8 (manjši del) leži lokalna cesta LC 024692.

Po odloku o kategorizaciji občinskih cest v Občini Brežice (Ur. list. RS, št. 99/2021) na parcelni št. 4078/8 (izredno majhen del) leži javna pot JP 524216.

OPOMBA: 70. člen OPN (Vrste namenske rabe prostora)

(4) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest prikazanih na kartah »Prikaz stanja prostora« imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC-površine cest.

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- \*Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 41/19 – uradno prečiščeno besedilo z dne 26.6.2019, 80/21 z dne 21.5.2021) parc. št. 3474/8, 4078/8

- Občinski podrobni prostorski načrt:

/

- Državni prostorski načrt:

/

- Sklep o lokacijski preveritvi:

/

Pravna podlaga:

/

### Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- program priprave prostorskega akta:

/

- faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

#### 4. ZAČASNI UKREPI

- prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje: /
- prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov: /
- prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor: /
- prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN): /

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

#### 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Pravna podlaga: *Občina še nima sprejete ustrezne pravne podlage.*

#### 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Pravna podlaga: *Občina še nima sprejete ustrezne pravne podlage.*

#### 8. PRAVNI REŽIMI

**Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

- vrsta varovanega območja:

- kulturna dediščina: Boršt pri Krški vasi - Arheološko območje Na Brežicah (EŠD: 10589) (parc. št. 3474/8 (del), 4078/8 (del))
- ekološko pomembno območje (EPO): Krka - reka (parc. št. 3474/8 (del), 4078/8 (del))
- posebno varstveno območje Natura 2000: Krka s pritoki (SI3000338) (parc. št. 3474/8 (del), 4078/8 (del))
- posebno varstveno območje Natura 2000: Krakovski gozd - Šentjernejsko polje (SI5000012) (parc. št. 3474/8 (del), 4078/8 (del))
- naravna vrednota: Krka (ID: 128 V) (parc. št. 3474/8, 4078/8 (del))
- erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi (parc. št. 3474/8, 4078/8 (del))
- poplavno območje (parc. št. 3474/8, 4078/8 (del))
- objekti in okoliši objektov, ki so posebnega pomena za obrambo (parc. št. 3474/8 (del), 4078/8)

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 - ZNOrg)

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)

Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)

Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19)

Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdrI-A, 10/04 - odl.



US, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)

- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08)
- Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS, št. 60/07)

Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdl-A, 10/04 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15):

- Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08)

- Pravilnik o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Ur. l. RS, št. 60/07)

Uredba o objektih in okoliših objektov posebnega pomena za obrambo (Uradni list RS, št. 167/2021)

- pri prometu z zemljišči, ki so opredeljena v prostorskih aktih kot kmetijska zemljišča, gozdovi ali območja, namenjena za poselitev, razen gradbenih parcel, na katerih so objekti že zgrajeni, pred sklenitvijo pravnega posla potrebno pridobiti soglasje ministrstva (pristojna uprava za obrambo Ministrstva za obrambo ali njena izpostava, na območju katere je zemljišče), razen v primerih, ko država uveljavi predkupno pravico na podlagi zakona

**OPOMBA: Na delu predmetnih parcel, kjer bodo potekala vzdrževalna dela na mostu ni območja varovanja kulturne dediščine.**

#### **Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:**

- vrsta varovalnega pasu:

- varovalni pas javne poti (JP) (parc. št. 4078/8 (del))
- varovalni pas lokalne ceste (LC) (parc. št. 3474/8 (del), 4078/8 (del))
- varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) (parc. št. 4078/8 (del))
- varovalni pas distribucijskega plinovoda (parc. št. 4078/8 (del))
- varovalni pas vodovodnega omrežja: primarno omrežje (parc. št. 3474/8 (del), 4078/8 (del))
- varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje (parc. št. 4078/8 (del))
- varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje (parc. št. 3474/8 (del), 4078/8 (del))
- varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: kabelska kanalizacija (parc. št. 4078/8 (del))
- varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: komunikacijski vod (parc. št. 4078/8 (del))

- širina varovalnega pasu:

- varovalni pas javne poti (JP) - 5 m
- varovalni pas lokalne ceste (LC) - 10 m
- varovalni pas regionalne ceste II. reda (R2) - 15 m
- varovalni pas distribucijskega plinovoda - 5 m
- varovalni pas vodovodnega omrežja: primarno omrežje - 3 m

- varovalni pas vodovodnega omrežja: sekundarno omrežje - 3 m
- varovalni pas vodovodnega omrežja: terciarno omrežje - 3 m
- varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: kabelska kanalizacija - 3 m
- varovalni pas telekomunikacijskega omrežja: komunikacijski vod - 3 m

☒ da vlagatelj je podatek zahteval

#### 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- ☐ izsek grafičnega dela prostorskega akta:

/

☒ ne vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- ☐ priloga o prostorskih izvedbenih pogojih: /

☒ ne vlagatelj tega podatka ni zahteval

#### 11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš, 189/20 - ZFRO) taksni zavezanec upravne takse ne plača.

*Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.*

Pripravil:

Darko Kramar

Svetovalec za prostor



Vodja oddelka

mag. Urška Klenovšek

